



**Direzione:** DIREZIONE

**Area:**

## **DETERMINAZIONE** (con firma digitale)

N. A00037 del 24/03/2021

Proposta n. 59 del 23/03/2021

**Oggetto:**

CUP C57B2000073002 CIG 868128355C AREA PLAYGROUND DI COLALTO SABINO, APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE

**Proponente:**

Estensore PIVA GIOVANNI \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento PIVA GIOVANNI \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area \_\_\_\_\_

Direttore V. LODOVISI \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

Firma di Concerto

## IL DIRETTORE

VISTA la Legge Regionale n° 56 del 09/09/1988 istitutiva di questa Riserva Naturale;

VISTA la Legge 6 dicembre 1991, n. 394 "Legge Quadro sulle Aree Protette";

VISTA la Legge Regionale 6 ottobre 1997, n. 29, "Norme in materia di aree naturali protette regionali" e successive modificazioni;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00287 del 23/11/2018 di nomina del Presidente della Riserva Naturale Monte Navegna e Monte Cervia nella persona del Sig. Giuseppe Ricci

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n° T00018 del 15/01/2020 di nomina del Direttore della Riserva Naturale Monte Navegna e Monte Cervia nella persona del Dott. Vincenzo Lodovisi;

VISTO il contratto di diritto privato per il conferimento dell'incarico di Direttore del Parco, sottoscritto tra il Presidente e il Dott. Vincenzo Lodovisi in data 03/02/2020;

Vista la Legge Regionale 20 giugno 2002 numero 15

Preso Atto che il Servizio Tecnico dell'Ente ha predisposto una scheda progetto relativa alla creazione di un'area playground a Collalto Sabino e che tale scheda progetto è stata inserita dalla Direzione Regionale Capitale Naturale nel proprio parco progetti.

Preso Atto che con Determinazione regionale numero G09177 del 31.07.2020 avente ad oggetto "*Legge regionale del 20 giugno 2002, n. 15 - "Testo Unico in materia di Sport". Programma Interventi "Progetti per uno sport a 360°". Concessione finanziamenti per la realizzazione di una prima serie di aree attrezzate sportive nelle Aree protette del Lazio*

*di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 338 del 4 giugno 2020. Impegni di spesa sul capitolo C22553 per un importo complessivo di € 738.546,64 per l'anno 2020 e per un importo complessivo di € 744.532,19 per l'anno 2021 a favore di Enti gestori di aree naturali protette del Lazio" è stato assegnato alla Riserva Naturale un contributo di Euro 59.172,00 per la realizzazione del progetto.*

DATO atto della Deliberazione di Giunta Comunale di Collalto Sabino numero 36/2020 con la quale il Comune autorizzava la Riserva Naturale a predisporre un progetto ai fini della partecipazione alla manifestazione di interessi promossa dalla Regione Lazio

Avendo acquisito il Codice unico di progetto CUP C57B20000730002 e il CIG 868128355C

DATO ATTO CHE il progetto è stato approvato con Deliberazione del Presidente numero D0004 del 10.02.2021;

DATO ATTO CHE il progetto è stato condiviso dal Comune di Collalto Sabino ente proprietario dell'area con Deliberazione di Giunta Comunale numero 8 del 04.03.2021 avente ad oggetto "area playground da realizzare nel comune di Collalto Sabino---app.ne progetto definitivo progettuale redatto dalla Riserva Naturale dei monti Navegna e Cervia e atto di indirizzo al responsabile del servizio assetto del territorio"

PRESO ATTO CHE a seguito della deliberazione di Giunta comunale 8/2021 in data 22/03/2021 il progettista ha consegnato il progetto esecutivo composto dai seguenti allegati:

TAV. N° 1: INQUADRAMENTO TERRITORIALE STATO DI FATTO

TAV. N° 1A: ELABORATO ARCHITETTONICO STATO ATTUALE

TAV. N° 2: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

TAV. N° 3: RELAZIONE TECNICA.

TAV. N° 4: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, ANALISI DEI PREZZI.

TAV. N° 4A: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, ANALISI DEI PREZZI

TAV. N° 5: ELENCO PREZZI UNITARI.

TAV. N° 6: QUADRO TECNICO ECONOMICO

TAV. N° 7 DISCIPLINARE PRESTAZIONALE

TAV.N°8 : PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

TAV. N° 9 : CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

TAV. N° 10: LAYOUT DI CANTIERE

TAV. N° 11: SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

DATO atto che l'importo presunto dei lavori soggetti a ribasso è stimato essere pari a 44.620.39 di cui Euro 43.431,73 per i lavori e le forniture ed euro 1.188, 66 per gli oneri per la sicurezza oltre IVA

VISTO

il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel prosieguo, anche Codice) e s.m.i

CONSIDERATO CHE:

ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire;
2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
3. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche

amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

CONSIDERATO CHE:

ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:

1. gli elementi essenziali del contratto;
2. i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO:

Possibile approvare il progetto esecutivo

Possibile individuare il fine del contratto nella necessità di realizzare un'area Playground in Collalto Sabino;

RITENUTO:

che le opere oggetto di intervento appartengono alla categoria OS24 "Verde e arredo urbano"

RITENUTO di richiamare le seguenti condizioni essenziali:

- termine di ultimazione dei lavori: 90 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- penali: 1‰ (euro uno ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo
- remunerazione: "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del Codice. pagamenti:
- Stati avanzamento lavori: possibili 2 stati avanzamento intermedi e uno stato finale alla realizzazione rispettivamente di 1/3 2/3 e al completamento delle opere
- saldo a conclusione dei lavori;

- obblighi assicurativi: polizza di copertura assicurativa di legge e fidejussione di legge
- Subappalto: ammesso relativamente alla fornitura delle attrezzature e degli arredi

VISTA La legge numero 120/2020 di conversione del dl n.76/2020, "**decreto semplificazioni**". pubblicata in GURI numero 228 del 14 settembre 2020 la quale all'articolo 1 comma 2 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto delle attività di esecuzione di lavori di importo fino a 150.000 euro;

DATO ATTO che è comunque auspicabile anche nelle procedure di affidamento diretto ricorrere alla valutazione di più preventivi da parte di operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

DATO ATTO che nell'elenco degli operatori economici disponibile presso l'Ente non è presente un adeguato numero di operatori da invitare e che pertanto occorre incaricare il RUP di tale compito.

DATO ATTO che sul sito ANAC sono elencati numerosi operatori in possesso della SOA OS24 "Verde e arredo urbano"

RITENUTO;

che nella successiva valutazione delle offerte sia possibile adottare, in ragione delle specifiche esigenze di qualità delle prestazioni dell'opera, il criterio del miglior rapporto qualità prezzo attribuendo all'elemento di valutazione "offerta tecnica" un peso pari al 90% ed all'elemento offerta economica un peso pari al 10%

Ritenuto che gli elementi di valutazione dell'offerta tecnica da prendere in considerazione siano i seguenti:

- Durata della garanzia in merito alle strutture ed installazioni realizzate
- Impegno assunto anche tramite copertura assicurativa a ripristinare, anche a seguito di atti vandalici, la funzionalità dell'area
- Miglioramenti agronomici e forestali
- Predisposizione nell'area di progetto di uno Shelter armadio dati funzionale al potenziamento della rete wi-fi della Riserva Naturale e la predisposizione di un allaccio per l'installazione di una colonna di ricarica per le biciclette in vista della realizzazione di una ciclovia
- Fornitura e installazione di un defibrillatore

Riconosciuta la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

## DETERMINA

1. Tutto quanto esposto in premessa viene qui richiamato quale parte integrante e sostanziale della presente Determinazione e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i.;
2. Di approvare il progetto esecutivo composto dai seguenti allegati:
  - TAV. N° 1: INQUADRAMENTO TERRITORIALE STATO DI FATTO
  - TAV. N° 1A: ELABORATO ARCHITETTONICO STATO ATTUALE
  - TAV. N° 2: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.
  - TAV. N° 3: RELAZIONE TECNICA.
  - TAV. N° 4: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, ANALISI DEI PREZZI.
  - TAV. N° 4A: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, ANALISI DEI PREZZI

TAV. N° 5: ELENCO PREZZI UNITARI.  
TAV. N° 6: QUADRO TECNICO ECONOMICO  
TAV. N° 7 DISCIPLINARE PRESTAZIONALE  
TAV.N°8 : PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO  
TAV. N° 9 : CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI  
TAV. N° 10: LAYOUT DI CANTIERE  
TAV. N° 11: SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

3. Di procedere all'affidamento diretto sulla base del confronto delle proposte tecnico economiche pervenute da parte degli operatori economici;
4. Di stabilire che il livello minimo di qualificazione tecnica degli operatori sia il possesso di attestazione SOA categoria OS24
5. Di incaricare il rup della individuazione di almeno 3 operatori economici in possesso della attestazione SOA OS24
6. Di ritenere l'intervento " a corpo" e non a misura



7. Di assegnare in sede di confronto delle offerte n°90 punti per l'offerta tecnica qualitativa e n°10 punti per l'offerta economica secondo il seguente range:

Percentuale di ribasso	10 punti. Il punteggio massimo viene riconosciuto alla offerta riportante il maggiore ribasso espresso in percentuale sull'importo di Euro 43.431,73. Il punteggio pari a zero punti viene riconosciuto alla offerta riportante il minore ribasso. Il punteggio delle proposte intermedie, è assegnato proporzionalmente con arrotondamento al secondo decimale
Durata della garanzia in merito alle strutture ed installazioni realizzate	0 punti per garanzia inferiore a 2 anni 2 punti per ogni anno aggiuntivo di garanzia fino al massimo di 10 punti
Impegno assunto anche tramite copertura assicurativa a ripristinare, a seguito di atti vandalici o eventi meteorologici avversi la funzionalità dell'area	0 punti per garanzia inferiore a 2 anni 2 punti per ogni anno aggiuntivo di garanzia fino al massimo di 10 punti
Miglioramenti agronomici e forestali	Fino a 20 punti
Realizzazione nell'area di progetto di un armadio dati collegato alla rete elettrica funzionale al potenziamento della rete wi-fi della Riserva Naturale con	Fino a 40 punti

<p>predisposizione di un allaccio per l'installazione di una colonna di ricarica per le biciclette in vista della realizzazione di una ciclovia</p>	
<p>Fornitura e installazione di un defibrillatore collegato alla rete wi-fi della riserva naturale per il monitoraggio dello stato dello stesso e la pronta riparazione in caso di guasto o malfunzionamento</p>	<p>Fino a 10 punti</p>

8. Di approvare l'allegata lettera di invito agli operatori economici
9. Di stabilire che il termine per la presentazione delle proposte tecnico economiche da parte degli operatori economici invitati sia fissato in 10 giorni solari consecutivi dalla data di trasmissione della PEC di invito;
10. Di stabilire che si provveda all'affidamento anche in presenza di una sola proposta ritenuta ammissibile e valida;
11. Di stabilire le seguenti condizioni essenziali del contratto:
  - termine di ultimazione dei lavori: 90 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

- penali: 1‰ (euro uno ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo
  - remunerazione: "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del Codice. pagamenti:
  - Stati avanzamento lavori: possibili 2 stati avanzamento intermedi e uno stato finale alla realizzazione rispettivamente di 1/3 2/3 e al completamento delle opere
  - saldo a conclusione dei lavori;
  - obblighi assicurativi: polizza di copertura assicurativa di legge e fidejussione di legge
  - Subappalto: ammesso relativamente alla fornitura delle attrezzature e degli arredi
12. Di richiamare nella stipula del contratto le condizioni generali di appalto e le condizioni previste dal capitolato speciale;
  13. Di ritenere parte integrante e sostanziale del contratto le migliorie proposte in sede di presentazione della proposta tecnico economica da parte dell'affidatario;
  14. Di approvare l'allegata lettera di incarico
  15. Di pubblicare il presente atto all'albo pretorio telematico dell'ente e al sito istituzionale sezione "Amministrazione Trasparente"
  16. Di procedere con successivi atti alla individuazione del contraente e alla stipula del contratto

**LETTERA DI INVITO AGLI OPERATORI ECONOMICI**

Spettabile impresa

Con la presente la invitiamo a presentare offerta per i lavori di cui trattasi approvati con Deliberazione del Presidente numero D0004 del 10.02.2021

Il Quadro tecnico economico è il seguente

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>RISERVA NATURALE REGIONALE MONTI NAVEGNA E CERVIA</b>			
<b>Provincia di rieti</b>			
<b>A</b>	<b>Lavori</b>		<b>IMPORTO €</b>
1	COSTO FORNITURA REALIZZAZIONE PERCORSO VITA		11.693,15
	Lavori a misura DA REALIZZARE		32.927,24
	<b>Totale Lavori soggetti a ribasso</b>		43.431,73
3	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		1.188,66
	<b>Totale A</b>		44.620,39
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione appaltante per:</b>		
1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compresa IVA al 10%		2.197,18
#RIF!	Spese tecniche comprensive di iva e Inarcassa		7.000,00
	incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016		892,40
4	I.V.A. su A) Lavori		4.462,03
5	Totale Somme a disposizione (B)		
	<b>Totale B</b>		14.551,61
	<b>Totale A) + B)</b>		59.172,00

Sono documenti integranti la presente richiesta di offerta

- Il progetto così come approvato con Deliberazione del Presidente numero D0004 del 10.02.2021
- Il Computo metrico estimativo, i disegni, il capitolato speciale liberamente scaricabili dal sito [www.navegnacervia.it](http://www.navegnacervia.it) sezione amministrazione trasparente Gare e allegati alla citata Deliberazione del Presidente numero D0004 del 10.02.2021
- Lo schema di lettera di incarico
- Il programma dei pagamenti come definito nella lettera di incarico

**E' possibile presentare la propria proposta economica esclusivamente via PEC info@pec.navegnacervia.gov.it sotto forma di documento firmato digitalmente entro le ore \_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_ (10 giorni solari consecutivi successivi alla trasmissione della PEC di invito)**

I lavori dovranno iniziare entro 7 giorni dall'accettazione dell'incarico e concludersi entro 90 giorni solari consecutivi

Relativamente alle lavorazioni eseguite La SV verrà autorizzata ad emettere fattura dalla competente direzione dei lavori una volta realizzato ed accettato quanto realizzato.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una proposta formalmente valida,

E' possibile prendere visione dei luoghi previa richiesta di appuntamento da concordare con il RUP tramite e-mail gpiva@regione.lazio.it cell. 333.5079058 chiamando dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 17.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" GDPR (General Data Protection Regulation) Regolamento (UE) n. 2016/679

Le comunicazioni avverranno solo ed esclusivamente attraverso Posta Elettronica Certificata.

**MODELLO DI PRESENTAZIONE OFFERTA**

io \_\_\_\_\_ sottoscritt\*

nat\* a \_\_\_\_\_ il  
 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, Codice Fiscale

e residente in \_\_\_\_\_ via  
 \_\_\_\_\_ in qualità di legale  
 rappresentante

dell'Impresa \_\_\_\_\_  
 in quanto (specificare il titolo che giustifica il potere di  
 rappresentanza) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

DICHIARO: di aver preso visione della documentazione relativa ai lavori di  
 cui trattasi di aver preso visione o comunque di essere a conoscenza dello  
 stato dei luoghi e di non avere alcuna riserva da effettuare

PROPONGO la seguente offerta economica:

Euro \_\_\_\_\_ complessivi al netto dell'IVA  
 Euro \_\_\_\_\_ complessivi al lordo dell'IVA

di cui  
 Euro \_\_\_\_\_ al netto dell'IVA per i lavori soggetti a  
 ribasso con un ribasso dello \_\_\_\_\_ (in lettere) per  
 cento rispetto all importo di Euro 43.431,73

PROPONGO inoltre le seguenti migliorie:

	si	no
Durata della garanzia in merito alle strutture ed installazioni realizzate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Impegno a ripristinare a seguito di atti vandalici o eventi meteorici avversi la funzionalità dell'area	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Miglioramenti agronomici e forestali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Armadio dati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Defibrillatore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Le migliorie sopra descritte verranno così effettuate:

---



---



---



---

**NOTA BENE:** E' possibile allegare elaborati grafici, disegni, schede tecniche e qualsiasi documentazione si ritenga utile alla valutazione della proposta con il limite di 5 fogli formato A4 per la descrizione di ogni singola proposta e di 2 fogli formato A3 per i relativi elaborati grafici

CONSAPEVOLE delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

**D I C H I A R O**

a) di avere il potere di rappresentanza dell'Impresa in quanto \_\_\_\_\_

b) Che l'impresa rappresentata si chiama \_\_\_\_\_ ed ha la forma giuridica di (impresa individuale, impresa agricola, società a responsabilità limitata, società in accomandita semplice, società per azioni, società

cooperativa \_\_\_\_\_ altro)

c) Che all'impresa è stato attribuito il seguente codice ATECO \_\_\_\_\_

d) che l'impresa è iscritta presso la CCIAA di \_\_\_\_\_

E) Che l'impresa ha sede legale in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ PIVA \_\_\_\_\_ CCCI \_\_\_\_\_

A \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

F) che i direttori tecnici sono i signori :

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, quale \_\_\_\_\_;

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, quale \_\_\_\_\_;

G) Che l'Impresa non incorre un nessuna delle cause di esclusione dai pubblici appalti e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare e l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione

H) Che l'impresa è in possesso delle seguenti certificazioni ed attestazioni di capacità professionale \_\_\_\_\_



QUALORA RISULTASSI affidatario MI IMPEGNO A CONSEGNARE IL POS  
DELL'IMPRESA ENTRO L'AVVIO DEI LAVORI E COPIA DELLE GARANZIE OFFERTE

....., lì .....

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

\_\_\_\_\_

Copia

Copia